

Prostorný byt v novostavbě na strategickém místě

Mattoniho nábřeží, Karlovy Vary



6 299 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Regina Dostálová

Tel.: +420602145144

GSM: +420774930139

E-mail: regina@loyd.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prakticky řešený byt 4+kk s balkónem v novostavbě kolaudované v r.2018. Strategická poloha zajišťuje pohodlné spojení do zaměstnání, škol, za nákupy i kulturou. Velmi dobrá dostupnost do lázeňského i obchodního centra města. Byt má podlahovou plochu 103,4 m², dispozici 4+kk s prostorným balkónem přístupným ze všech tří ložnic a dvě koupelny. K bytu náleží sklep umístěný v přízemí domu. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, indukční varná deska, digestoř, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka. Na míru vyhotovené vestavěné skříně. Koupelna je s masážní vanou, proskleným sprchovým koutem a prostorem na pračku a sušičku. WC je samostatné. Jedna z ložnic má druhou vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC. Podlahové vytápění s plovoucími a keramickými podlahami, designové dveře s obložkami. Všechny pokoje mají TV síť a internet. Dodávka tepla je zajištěna dálkovým topením. Majitelé bytu mají v pronájmu dvě garážová stání v domě. V případě zájmu lze pronájem přenechat a nebo místa

odkoupit. Objekt je střežen kamerovým systémem.