

## Pardubice, Kostěnice, pozemek o CP 5668 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, orná půda, prodej

**360 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Kostěnice

|                               |                               |                      |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 5 668 m <sup>2</sup>          | <b>Druh pozemku:</b> | pro komerční výstavbu |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradně nabízíme prodej pozemku o celkové výměře 5668 m<sup>2</sup>, ostatní plochu a ornou půdu. Pozemek se nachází v katastrálním území Kostěnice v těsném sousedství železniční vlečky. IS v dosahu.

Dle ÚP jde o plochy smíšené nezastavěného území- zemědělské přírodní.

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní - NSzp hlavní využití: - plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků přípustné využití: - zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny - pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním skutečnostem bez zvyšování intenzity využití) - stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - vodní toky a vodní plochy - stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy) podmíněné využití: - výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci - zalesnění (podmíněno dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody a ZPF) - výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území - oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území nepřipustné využití: - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.



Vyřizuje

**Stanislava Horáková**

**Tel.:** 466 688 888

**GSM:** 734510282

**E-mail:** [stanislava.horakova@rkevropa.cz](mailto:stanislava.horakova@rkevropa.cz)