

Pronájem komerčního objektu 749 m², Praha 4 - Chodov, ul. Vojtěškova

Vojtěškova, Praha 11, Praha

250 000 Kč

za měsíc

+ spotřeba médií (voda, elektřina, topení)

Plocha kanceláří:	749 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velice zajímavý, zcela samostatný komerční objekt o celkové užitné podlahové ploše 749 m², situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 4 - Chodov, ul. Vojtěškova, v blízkosti OC Westfield Chodov + administrativního komplexu. V přízemí (1.NP) se nachází otevřený obchodní/skladovací prostor s vysokými stropy (cca 7 m výška) o celkové ploše 281,8 m², prostor pro příjem zakázek o ploše 74,8 m², kancelář 36,60 m², čekárna zákazníků 45,10 m² a, 3x WC, sklady a příslušenství (celkem 1. NP 522,77 m²). Ve 2. NP je k dispozici 6 kanceláří, šatna a místnost pro server, kuchyňka, koupelna, 2x WC a příslušenství o celkové ploše 226 m². Objekt je situovaný na vlastním pozemku o celkové výměře 1719 m², z čehož 815 m² činí zastavěná plocha a 904 m² zpevněná plocha - parkoviště pro 40 automobilů, případně pro jiné využití dle požadavků nájemce. Dále je k užívání pro nájemce vedlejší oplocený pozemek o výměře cca 300 m², pronajatý na 10 let. Prostory jsou napojené na veškeré inženýrské sítě. Tvar objektu je obdélníkový s plochou střechou. Jediněná příležitost. Doporučujeme. Více info u realitní kanceláře.



Vyřizuje

Martin Černý

Tel.: 222 516 123

GSM: 737284118

E-mail: cerny@real-expert.cz