

Byt 3+kk v samém srdci metropole na Praze 1 - Novém Městě.**13 000 000 Kč**
za nemovitost

Navrátilova, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v centru Prahy, kde se minulost a současnost prolínají. Žít v srdci této vzrušující metropole je sen mnoha lidí, a není se čemu divit! Nacházet se v centru všeho dění, jen pár kroků od nejdůležitějších památek, restaurací, barů a obchodů, je nejen vzrušující, ale také praktické.

Centrum Prahy nabízí nejen úžasnou atmosféru, ale také pohodlí. Neustále oživující ulice jsou plné historie a kultury, ale vybavené všemi moderními výhodami. V krátké vzdálenosti od sebe najdete vše, co potřebujete - obchody s prestižními značkami, stylové restaurace, kulturní instituce a veřejnou dopravu, která vás rychle doveze kamkoliv po městě.

Prostorný a velmi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s balkonem se nachází v posledním patře historické budovy umístěné ve vnitrobloku. Ze vstupní chodby bytu je přímý vstup do obývacího pokoje, do koupelny, samostatně umístěné toalety a technické místnosti. Balkónek je umístěn na konci vstupní chodby a poskytuje přísun denního světla do celého vstupního prostoru.

V prostorném obývacím pokoji je moderní, plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, myčka na nádobí, rohová digestoř) a volně stojící kombinovaná lednice. Z obývacího pokoje je také vstup do ložnice a do hostinského pokoje. V ložnici je na stěně umístěn bio krb, který v zimních měsících poskytuje příjemnou pořívanou a teplo.

Byt je vytápěn pomocí plynového kondenzačního kotle a ve všech obytných místnostech jsou pod okny radiátory. Ve vstupní chodbě, koupelně a kuchyňském koutě je keramická dlažba. V obývacím pokoji a hostinském pokoji je dřevěná podlaha, v ložnici stylové dřevěné parkety.

Život v centru Prahy má mnoho výhod a představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají pohodlný a zábavný životní styl. Nabízí snadnou dostupnost ke všem důležitým službám, bohatou kulturní scénu a nekonečné možnosti zábavy. Pokud vás právě toto láká, život v centru Prahy by mohl být pro vás to pravé.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku tohoto bytu.



Vyřizuje

Markéta Jiskrová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602363213

E-mail: marketa.jiskrova@re-max.cz