

**Prodej byt 1+kk 27m2 OV Chyňava, okres Beroun****Prodáno**

Obecní, Chyňava

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký, světlý, zrekonstruovaný byt 1+kk v osobním vlastnictví o výměře 27m2 v obci Chyňava - to je nová nabídka naší realitní kanceláře. Byt je vhodný jako investiční příležitost - k pronajímání nebo jako startovací byt pro mladé, případně pro zájemce s touhou bydlet na vesnici. Byt se nachází v cihlovém dvoupatrovém domě v centru obce naproti obchodu. Dům je nově zateplený a momentálně se řeší nová fasáda a rekonstrukce balkónů. Dispozice bytu je velmi příjemné 1+kk se vstupní halou s možností umístění vestavné skříně, s obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem s novou kuchyňskou linkou s dřezem a digestoří. V obývacím pokoji je elektrický funkční krb na zdi a francouzské okno se zábradlím, s hezkým výhledem na kostel a park. V koupelně se nachází umyvadlo se skříňkou, sprchový kout, wc a otopný žebřík. V ceně je zahrnuto parkovací místo u domu a sklep. Okna v bytě jsou plastová, podlahy - plovoucí a dlažba. Velkou výhodou jsou zde nízké měsíční náklady na bydlení (včetně energií) a to cca 2 200,- Kč. Byt disponuje vlastním bojlerem na ohřev vody. Obec Chyňava se nachází 10 minut od Berouna, kde je přímý nájezd na dálnici D5, v Praze jste tak za 30 min. V obci je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, obchod, restaurace, autobusová doprava. Tato malebná vesnice je posazena uprostřed vyhledávané rekreační oblasti a nabízí se tak zde klidné bydlení se spoustou vyžití. Pro více informací a prohlídku mne samozřejmě kontaktujte.



Vyřizuje

**Gabriela Krůtová****Tel.:** +420 606 728 453**GSM:** +420 723 115 838**E-mail:** [gkrutova@bezvark.cz](mailto:gkrutova@bezvark.cz)