

Zajímavý byt 3+1/L/B v Praze 7 - ul.Strojnická

Strojnická, 17000, Praha 7, Praha

**11 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	2 m ²	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme byt 3+1/L/B situovaný ve 2.podlaží cihlového domu v poptávané lokalitě v Praze 7 - ul.Strojnická. Celková plocha bytu činí 93m² a sestává se z předsíně, z které je vstup do dvou pokojů orientovaných na jih, z nichž z jednoho je přístupný balkon (3,89m²) s výhledem do klidného vnitrobloku s krásnou společnou zahradou. V levé části bytu je pak samostatné wc, spíž, pokoj/jídelna a kuchyňský kout, vedle kterého je vstup na lodžii (1,57m²) orientovanou do zeleně. Jednotka je spíše před rekonstrukcí nabízející mnoho zajímavých variant na změnu dispozice.

Jedná se vynikající lokalitu, v docházkové vzdálenosti od tramvaje/autobusu/metra či vlaku, pár minut od oblíbeného parku Stromovka, v okolí je též mnoho vynikajících restaurací, kaváren atp.

K dispozici společná kočárkárna, prádelna a sušárna.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).