

Prodej byt 2+1, 64m² | Liberecký kraj, Semily, Poniklá, 301, 51242

51242, Poniklá



2 398 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej slunného bytu v OV, dispozice 2+1, o ploše 59 m², který se nachází v 2.np panelového domu, v obci Poniklá, v okrese Semily.

Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba s komorou, kuchyň, obývací pokoj s výstupem na lodžii, ložnice (dětský pokoj), koupelna s vanou a samostatné WC. Součástí fotodokumentace je plánek bytu.

Byt je v původním udržovaném, dobrém stavu, k bytu náleží lodžie (2,5m²) a sklep v suterénu domu (2,9m²).

Dům je udržovaný a prošel revitalizací (fasáda, stoupačky, okna, apod.)

Dále jsou k užívání společné prostory – prádelna, sušárna, bezproblémové parkování přímo před domem.

Vytápění bytu zajištěno centrálně (nová kotelna), ohřev vody bojlerem.

Obec má veškerou občanskou vybavenost – škola, školka u domu, obchod. Výborná dopravní dostupnost – zastávka bus, vlak – autem pouze 10min do Jilemnice. Díky dostupnosti do Krkonoš (Rokytnice nad Jizerou, Horní Mísečky) je možné byt využít i k rekreačním účelům.

K bytu je možné využít pronájem zahrádky kousek od domu.

Prohlídky jsou možné i o víkendu.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104217.