

Prodej domu, 86 m2, Dušníky

41301, Dušníky



2 770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcel Škuta
GSM: 797 635 788
E-mail:
skuta@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	187 m ²
Plocha zahrady:	90 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Hledáte klidnou oblast pro život s rodinou, ale zároveň nechcete ztrácet kontakt s městským ruchem? Představujeme Vám rodinný dům v malebné obci Dušníky v okrese Litoměřice, který kombinuje veškeré přednosti klidného bydlení s výbornou dostupností do velkých měst.

Tento útulný rodinný dům s dispozicí 2+1 nabízí celkovou zastavěnou plochu 86 m² a rozkládá se na pozemku o velikosti 187 m². S možností přestavby až na prostornější 4+1 se jedná o ideální investici pro ty, kteří sní o vytvoření domova přesně podle svých představ.

Dům prošel nedávnou rekonstrukcí, v rámci které byla instalována nová střecha, plastová okna a moderní plynový

kotel, který efektivně zajišťuje vytápění celého domu a ohřev užitkové vody. Nemovitost je kompletně napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, kanalizaci a vodu. Navíc, před domem se nachází praktická studna. Přízemí domu momentálně slouží jako skladový prostor, ale skýtá obrovský potenciál pro další využití.

K domu patří malá, ale půvabná zahrádka, která je ideální pro odpočinek a relaxaci, přitom vyžaduje minimální údržbu. Zde můžete trávit klidné odpoledne obklopeni zelení nebo se věnovat pěstování vlastních rostlin.

Poloha domu v obci Dušníky je dalším z mnoha plusů. Obec sice patří mezi menší, ale nabízí vše potřebné pro pohodlný život. Kousek od domu je nově postavené dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Obcí pravidelně jezdí autobusy jak do Litoměřic, tak do Prahy, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. Dálnice je odtud jen kousek, a do Prahy se dostanete za pouhých 30 minut.

Cena tohoto domu je stanovena na 2.770.000,- Kč. Představuje tak příležitost pro ty, kteří hledají cenově dostupnou, ale kvalitní nemovitost v příjemné lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Pokud jste tedy na cestě za nalezením nového domova pro svoji rodinu, kde budete moci psát další kapitoly svého života, tento rodinný dům v Dušníkách by mohl být tou pravou volbou. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky a přijďte se na vlastní oči přesvědčit o kouzlu tohoto místa. Těšíme se, že Vás budeme moci uvítat v Dušníkách a společně najdeme cestu k Vašemu novému domovu. Ev. číslo: 646354.