

Prodej atypického rodinného domu, 380 m² - Znojmo

Horní Česká, 66902, Znojmo

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	649 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samém centru historického města Znojma, vám nabízíme unikátní rodinný dům s komerčními prostory a nadčasovou bytovou jednotkou. Jedinečnost místa podtrhuje zahrada navazující na historické opevnění města.

- + po rozsáhlé rekonstrukci v roce 2007
- + velké sklepní prostory
- + komerční využití v přízemí
- + nadčasové bydlení na ploše 140 m²
- + příjemná zahrada s nádechem historie
- + skloubení bydlení s vlastním podnikáním
- + centrum města Znojma

Atypický rodinný dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2007 a nachází se na frekventované ulici Horní Česká v samém centru města Znojma.

Přízemí domu je připraveno ke komerčnímu využití a dlouhodobě tyto prostory sloužily jako obchod. Několik samostatných místností s vlastním sociálním zařízením a vlastními podružnými měřáky, tak nabízí dostatek prostoru pro zapojení fantazie k jeho využití.

Kouzlo sklepních prostorů jistě ocení každý majitel podobné nemovitosti. O to víc, když jsou vytápěné a odvětrávané proti vlhkosti. Nové rozvody osvětlení a elektřiny pouze podpoří využitelnost sklepení. Toto místo přímo vybízí k večernímu posezení nad sklenkou dobrého vína.

Bytová jednotka je situovaná v celém prvním patře rodinného domu a je doslova atypická. Chytře řešená dispozice s důmyslným pojetím rekonstrukce majitelem, dává bytu správný a nadčasový rozměr. Dominantou je prostorný obývací

pokoj s kuchyňským koutem, nad kterým je místo pro úložný prostor nebo spaní pro návštěvy.

Kuchyně s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči skvěle slouží jako místo pro praktické setkávání celé rodiny. Ložnice disponuje vestavěnou skříní a vlastním vstupem přímo na zahradu. V prostorné koupelně najdete vanu, toaletu a elektrický žebřík.

V letních měsících si můžete dopřát ranní kávu na terase. Nezaskočí vás ani úmorná vedra. O příjemnou teplotu uvnitř bytu se postará klimatizace. Ponurou náladu dlouhých zimních večerů vám pomohou rozzářit krbová kamna.

Veškeré rozvody inženýrských sítí jsou po rekonstrukci a topení zajišťuje plynový kotel s rozvodem podlahového vytápění. Zimní večery si můžete zpříjemnit krbovými kamny.

Zahrada a její genius loci je téma samo o sobě. Přesně tady na vás dýchne ta pravá historie Znojma. Středověké městské hradby by určitě mohly vyprávět a pohled na Klášter dominikánů perfektně dotváří atmosféru tohoto kouzelného místa.

Chcete-li sami vidět tuto zajímavou nemovitost v centru města Znojma, tak mě neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi potkám na prohlídce.



Vyřizuje

Pavel Drozd

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 739 313 911

E-mail: pavel.drozd@prodejme.to