

Prodej obchodního podílu, 215 m², Choteč, ul. Malá Strana

Malá Strana, 53304, Choteč

**10 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondráčková Dagmar**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	215 m ²	Užitná plocha:	215 m ²
Plocha parcely:	3125 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji obchodní podíl v s.r.o., které vlastní historický statek, z poloviny 19. století, s prostorným dvorem, v klidné části obce Choteč.

Nemovitost se skládá z obytné budovy s víceúčelovým využitím (nyní využíváno jako klub - užitná plocha 215 m²), stodoly (338,8 m²) a pozemku o rozloze 3 125 m² (celý pozemek se nachází v zastavitelné ploše označené jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské).

V letech 2010-2012 byla provedena výměna el. instalací, rozvodů vody, odpadů s novým hygienickým zařízením, oprava komínu, vytápění krbovými kamny s výměníkem a ÚT. Dále proběhla modernizace přední části domu a části fasády, oprava podlah, výměna oken, přeložení střešní krytiny na hlavní stavbě i na stodole, včetně klempířských prvků.

Inženýrské sítě: elektřina, voda (domací vodárna - studna kopaná), žumpa (do budoucna - výstavba kanalizace).

V blízkosti nájezd na dálnici D35 s napojením u Rokytne nebo u Časů.

Doporučuji prohlídku.