

Prodej - Byty

číslo zakázky: 100054

## Prodej bytu 85 m<sup>2</sup> se zahradou ve Vrchlabí

Valteřická, Vrchlabí



**5 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Drahuše Třmínková**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 731635461

**E-mail:**

[drahuse.trminkova@rkevropa.cz](mailto:drahuse.trminkova@rkevropa.cz)

|                              |                                                      |                                  |                             |
|------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                               | <b>Výška stropu:</b>             | 2                           |
| <b>Balkón:</b>               | 4 m <sup>2</sup>                                     | <b>Sklep:</b>                    | 20 m <sup>2</sup>           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD                                   | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme prodej zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví, který se nachází v

udržovaném rodinném domě postaveném ve 30. letech minulého století se zahradou, v oblíbené části města Vrchlabí. Byt je světlý, slunný, je situován v 2.NP (1.patro) domu a v minulých letech prošel rekonstrukcí. V bytě jsou plastová okna, nová kuchyňská linka, koupelna, podlahy jsou dřevěné. Byt je vytápěn přímotopy na elektřinu.

Je dispozičně řešen jako 3+1, obytná plocha bytu činí 85m<sup>2</sup> a jednotlivé pokoje jsou průchozí.

Celý dům je situován do udržované oplocené zahrady, vjezd na pozemek je řešen pojezdovou bránou. K bytové jednotce náleží samostatný sklep, podíl na zahradě a půdě.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná díky poloze nemovitosti pěšky. Jedná se o velmi zajímavou a žádanou lokalitu k bydlení i rekreaci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.