

Pronájem bytu 2+kk ul. Škroupova, Brno - Židenice, zařízený, internet, klidná lokalita

Škroupova, 63600, Brno-Židenice, Brno

**BRAVIS****14 000 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- Kč zálohy na
služby + 400,- Kč
TV+internet + depozit +
provize



Vyřizuje

Tereza Gajdoš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:** tereza@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupením majitele nabízíme k pronájmu kompletně zařízený slunný byt o velikosti 2+kk v městské části Brno-Židenice na klidné ulici Škroupova s možností parkování před domem.

Byt o výměře 38m² se nachází ve 2. patře dvouposchodového bytového domu, na každém patře se nachází 2 bytové jednotky, v přízemí pouze jedna.

Byt se nabízí kompletně zařízený a vymalovaný.

Kuchyňský kout je zařízen kuchyňskou linkou s varnou sklokeramickou deskou, digestoří, vestavěnou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, dřezem, troubou a jídelním stolem s židlemi.

Obývací pokoj je vybaven gaučem, konferenčním stolem, pracovním stolem s kancelářskou židlí a úložnými komodami.

Ložnice nabízí pohodlné dvoulůžko s nočními stolky a šatní skříně.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

V domě je společná prádelna s pračkou a místem pro sušení prádla.

Celý dům je po generální rekonstrukci.

Společné prostory jsou uklízeny každý týden.

V bezprostřední blízkosti se nachází prodejna potravin, restaurace „U pantátů“, kde se výborně vaří, škola, školka, lékařské středisko, nové městské koupaliště a kopec Bílá hora - přírodní památka
Spojení MHD - tramvaj č. 8, 10 (10 minut od centra - hlavní nádraží) - zastávka Krásného, tramvaj č.9 (10 minut od centra - hlavní nádraží) - zastávka Dělnický dům

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.