

## Prodej rozlehlého pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu v Petrovicích

Petrovice



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje  
**Martin Štrojsa**  
**GSM:** +420606028028  
**E-mail:**  
[strojsa.team@re-max.cz](mailto:strojsa.team@re-max.cz)

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 10 504 m <sup>2</sup>          |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina             |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; MHD; autobus |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás jedinečnou příležitost zakoupit více než hektar rozsáhlý (10 504 m<sup>2</sup>) stavební pozemek spolu s loukami a lesem v Chráněné krajinné oblasti, v obci Petrovice u Ústí nad Labem.

Stavební pozemek čtvercovitého tvaru o rozloze převyšující 3 400 m<sup>2</sup> je určený k výstavbě jednoho rodinného domu, ať již na rovině u lesa nebo výše ve svahu. Les obsahuje jak náletovou dřevinu, tak letité stromy. V přední části pozemku protéká potok, který je udržovaný obcí a který pro Vás může být alternativním zdrojem vody. Inženýrské sítě jsou na hraně pozemku (plyn v oblasti k dispozici není). Příjezdová komunikace je obecní, zpevněná.

Pozemek je situovaný 4 km od dálnice D8, která Vás za 40 min dovede do centra Drážďan, 25 min do centra Ústí nad Labem a během 1 hodiny jste u Prahy. V Petrovicích naleznete potřebnou občanskou vybavenost jako poštu, mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, autobusové zastávky a další.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, stačí vyplnit kontaktní formulář, na základě čehož do emailu obdržíte připravené podklady k nemovitosti. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.