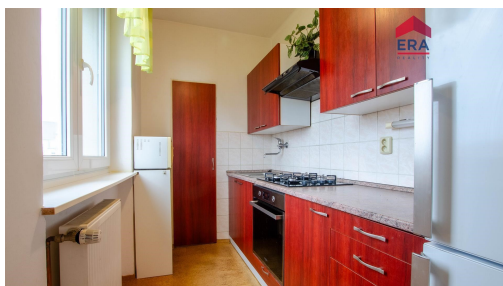
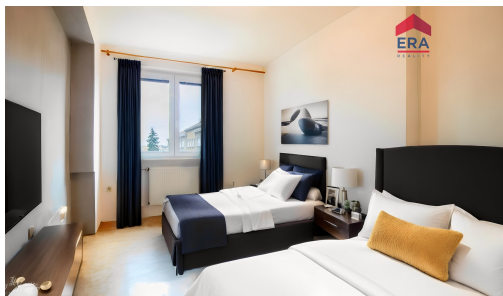


Pronájem bytu 3+KK se 2 balkóny a sklepem v centru Poděbrad

Palachova, 29001, Poděbrady


18 000 Kč

za měsíc

Nájem 18 000Kč+Poplatky
3 800Kč+Vratná kauce 30
000Kč+Poplatek RK



Vyřizuje

Barbora Bilinová
Tel.: 602 337 228

GSM: 602 337 228

E-mail:
barbora.bilinova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	7 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Klimatizace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolte, abych Vám nabídla k pronájmu velmi pěkný, prostorný a světlý byt 3+KK se dvěma balkóny a sklepem pouhé 2 minuty od lázeňské kolonády .

Byt se nachází v menším bytovém domě, ve 4.patře bez výtahu.

Dispozice: Vstupní chodba s dostatkem místa pro odložení kabátů a bot, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým

koutem, bidetem, umyvadlem, pračkou, prostorná jídelna s balkónem s výhledem do zahrady na kterou navazuje kuchyň vybavena kombinovanou lednicí s mrazákem, troubou, sporákem, digestoří a mikrovlnou troubou a velmi praktickou špičkou. Dále samostatná ložnice a velmi prostorný obývací pokoj, který lze rozdělit na dvě části, třeba na pracovnu, nebo ložnici s obývacím pokojem a s druhým balkónem. Ještě je tu další praktická místnost, kterou lze využít jako šatnu, nebo komoru. K bytu náleží sklep a lze využít společnou kolárnu, nebo dokonce kočárkárnu, stejně tak jistě oceníte společnou zahradu pro příjemné posezení, grilování, či hraní si s dětmi, vejde se sem pohodlně dětský bazéněk i trampolína.

Topení je řešeno vlastním plynovým kotlem, nebo můžete použít klimatizaci- tu jistě oceníte v létě a ohřev vody je bojlerem. Elektrika i plyn budou přepsány na nájemníka.

Dům je v přímé blízkosti školek, škol, umělecké školy, gymnázia, obchodů i úřadů, proto je toto bydlení vhodné především pro rodiny s dětmi.

Poděbrady nabízí veškerou občanskou vybavenost s bohatým kulturním i sportovním vyžitím s velmi dobrou dostupností do Prahy i Hradce Králové. Doporučuji prohlídku tohoto bytu, který je volný ihned:)

Pro představu jak si byt můžete krásně zařídit jsme pro Vás připravili několik možností s virtuálním homestatingem.