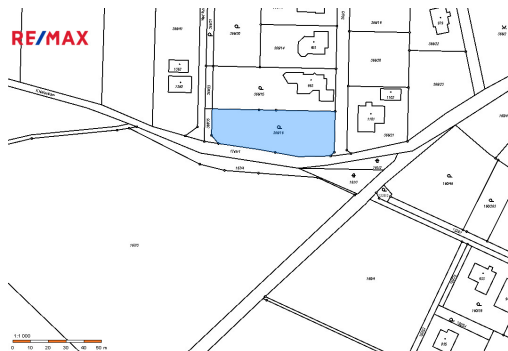


Prodej pozemku 1671 m², Pyšely, ul. U sadu

Pyšely



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Daniel Horák

GSM: +420776008800

E-mail:

daniel.horak@re-max.cz

Celková plocha: 1 671 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji výjimečně situovaný kompletně zasítovaný stavební pozemek o celkové výměře 1671 m² nacházející se v obci Pyšely s krásným výhledem na jih. Pozemek je rovinatý, s pečlivě udržovaným živým plotem, zahradou se vzrostlými keři a trávnikem, automatickou závlahou. Celý pozemek je oplocen a je určen k výstavbě až dvou samostatných domů. Je připojen na veškeré sítě (el 230/400 V, vodovod, plyn, splašková kanalizace, internet). Má vlastní dostatečně kapacitní vrtanou studnu a systém pro zadržování uchovávání dešťové vody (pro automatickou závlahu zahrady). Pozemek obdélníkového tvaru má příjezd a přístup ze dvou rovnoběžných ulic (ze západu a z východu). Na východní části pozemku je platné SP na výstavbu RD. Ve výstavbě RD lze pokračovat dle platné PD případně upravit dle požadavků kupujícího. Na západní části pozemku je již vybudovaná povolená stavba - plně funkční celoročně obyvatelný objekt o dispozici 3KK s terasou o celkové výměře 81 m². Obec Pyšely, nacházející se jen asi 15 km jihovýchodně od okraje Prahy a cca 10 km od Benešova disponuje kompletní infrastrukturou-MŠ, ZŠ, obchody, PID a také vlakovou zastávkou Pyšely vzdálenou pouhých 3,7 km. Nedaleko se nachází jedna z nejvýznamnějších památek v ČR-zámek Konopiště a pro milovníky přírody jsou v blízkosti také hojně zastoupené lesy.

Výhodou pro kupujícího je současný stav nemovitosti, kdy nemovitost není zatížena žádnými věcnými právy/břemeny, ani úvěry a navíc ji lze ihned obývat a užívat si krásný výhled směrem na jih, na zámek Konopiště.