

Rodinný dům 5+1 P.6 Lysolaje na krásném místě!

Žákovská, Praha-Lysolaje, Praha

**16 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hnátek**Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420 602 442 500**E-mail:**hnatek@stavba-design.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	354 m ²
Užitná plocha:	354 m ²	Plocha parcely:	538 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bezpečná a prestižní adresa v Praze 6 - Lysolajích na kraji Prahy je obklopena přírodou. Lesy, louky, Šárecké údolí, přírodní památka Housle, klid a relaxace. Školka a škola jsou vzdáleny od domu jen cca 200m a tak si s dětmi užijete klidné ráno bez složitého dojíždění.

Rodinný dům byl postaven ve 30-tých letech z poctivých a osvědčených materiálů. Před cca 15 lety prošel dům částečnou rekonstrukcí, je zateplený, má vyměněná okna a střecha je v dobrém stavu.

Dispozice domu dnes je následující:

v přízemí naleznete vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, toaletu a koupelnu. V podkroví jsou tři pokoje s toaletou a koupelnou. Dům je částečně podsklepený a v suterénu jsou dvě místnosti ideální jako technické zázemí. K domu náleží samostatná garáž, kterou lze rozšířit a prodloužit (až k domu) a zajistit tak prostor pro parkování dvou

aut. Veškeré ing. Sítě, topení zajišťuje plynový kotel v suterénu. K domu náleží kopaná studna o hloubce cca 20m s dostatkem vody (společná se sousedem).

Pozemek o velikosti 538 m2 sestávající ze zastavěné plochy a nádvoří 354 m2 a zahrady 184 m2. Zahrada poskytuje příjemné soukromí a je orientována jižním směrem, slunce tak budete mít téměř celý den.

Doporučujeme jako výbornou investici, rodinný dům lze snadno přestavět na moderní a příjemnou stavbu v prestižní rychle se rozvíjející lokalitě.

V místě a blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, autem na metro Dejvická cca 10 minut, busem 15 min. Adresa domu: Žákovská 158/7, Praha 6 Lysolaje.