

**Prodej pozemku k bydlení, 1501 m<sup>2</sup>, Podhradí**

50601, Podhradí

**4 890 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 501 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Podhradí o celkové ploše 1501 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku se nachází dle platného územního plánu v lokalitě BV - bydlení venkovské s 40% zastavitelností. K pozemku je zpracována architektonická studie v podrobnosti dokumentace dostačující pro získání vyjádření dotčených orgánů státní správy - hygiena, životní prostředí, úřad územního plánování a památkáři, kteří si přejí červenou střechu. Projektová dokumentace pro výstavbu dvojdomku o dvou nadzemních podlažích je hotová. Každý s dispozicí 5+kk. K pozemku je zároveň požádáno o dvě elektrické přípojky - poplatek je uhrazen. Z pozemku je pěkný výhled na Jičínsko. Pro další informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jiří Jíčínský Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)