

Krásně rekonstruovaný byt 3+kk s balkonem, obec Drnovice

Drnovice



4 995 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Daniel Slámečka

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 731 836 733

E-mail:

daniel.slamecka@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+kk po velmi zdařilé rekonstrukci v klidné části obce Drnovice. Byt má celkovou výměru 76,5 m² a tvoří ho vstupní chodba, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a pracovním koutem, dále koupelna se sprchou a toaletou, dětský pokoj a ložnice. Vstup na menší balkon je z obývacího pokoje.

Byt je velmi vkusně a zároveň jednoduše zařízený a nadstandardní vybavení zajistí příjemné bydlení. Na podlahách je položena keramická dlažba a v obou pokojích dřevěná podlaha, všechny interiérové dveře jsou posuvné do pouzdra, kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů Whirlpool (elektrická trouba, varná deska, myčka nádobí, mikrovlnná trouba), na míru je děláný také další nábytek v dětském pokoji nebo skříň s dostatkem úložných prostor. Koupelna je společná s toaletou, je vybavena nerezovým otopným žebříkem, zřizovací předměty Villeroy Boch a Hansgrohe, má posuvné skleněné dveře do pouzdra.

Byt je po kompletní rekonstrukci v roce 2014 (rozvody vody, elektřiny, odpadů, příčky, štučky, podlahy) má podlahové vytápění, elektrický kotel a zásobník na ohřev vody je umístěný v prostorném sklepu pod bytem. Elektrický kotel je možné vyměnit za plynový, přípojka plynu je k dispozici. K bytu náleží ještě druhý sklep.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu, který má dva vchody a celkem 8 bytů, k dispozici v domě je také sušárna a zahrada, kde je možnost pěstovat zeleninu apod. Dům je situovaný v okrajové části obce, s minimem provozu, v blízkosti lesa a přírody. V obci je dobrá občanská vybavenost a zároveň je v dosahu sousední město Vyškov s veškerou další vybaveností.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky bytu kontaktujte makléře.