

Prodej bytu 2kk 46 m², U perníkárky, Praha 5 - Smíchov

U Perníkárky, Praha 5, Praha



8 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Victoria Staroselskaya

Tel.: 222 362 433

GSM: 774704859

E-mail:

victoria.staroselskaya@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji luxusně zrekonstruovaný byt 2+kk s podlahovou plochou 46 m² se sklepem 12 m² a zahradou ke společnému užívání, který se nachází ve vyhledávané části Prahy 5 - Smíchova.

Zařízený byt se nachází v 2.NP a sestává z před síně, obývacího pokoje s velkorysou kuchyní, ložnice, koupelny s wc a technické místnosti s přípojkou na pračku.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou v keramickém provedení vyrobenou na míru včetně vestavěných spotřebičů (varná deska BORA s integrovaným odsáváním a grilem, Trouba a konvektomat Gaggenau 400, lednice Liebherr a

myčka Miele). Též na míru je vyroben koupelnový nábytek a dřevěné patro v ložnici.

Umístění domu v Praze - Smíchov z něj činí ideální bydlení pro páry, seniory i jednotlivce. Pouhých pár minut pěšky je zahrada Klamovka, MŠ, dětské hřiště, a také autobusová i tramvajová zastávky, z nichž je to 5 minut k metru a OC Nový Smíchov, do centra pak kolem 15 minut. V pěší dostupnosti je též několik sportovních zařízení a stadionů.

Lokalita je velice lákavá i pro turisty, tedy byt je vhodný i jako investiční příležitost a v současné době se využívá pro krátkodobé pronájmy.

Existuje možnost převzít zbývající část hypotečního úvěru ve výši cca 5 milionů s úrokovou sazbou 2.69% a fixací do r. 2029.

Vřele doporučuji.