

**Pronájem skladu, výrobních prostor 5.000 m<sup>2</sup>, Přimda - Mlýnec**

34806, Mlýnec, Přimda

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač****Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 5000 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přimda - Mlýnec. Nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor v novém komerčním parku s výborným dopravním napojením a viditelností na D5, přímo u exitu 136.

- plánovaná nová výstavba na míru, k dispozici do 9 měsíců
- jednotky od cca 5000 m<sup>2</sup> - 18404 m<sup>2</sup>
- drive-in, hydraulické rampy, osobní vstupy
- bezprašná podlaha 5 t/m<sup>2</sup> nebo více
- světlá výška 10 m
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- zastávka autobusu u areálu
- kanceláře, showroom a sociální zázemí na klíč
- možnost přizpůsobení prostor i celé budovy dle potřeby a charakteru budoucího provozu
- hranice s Německem - 14 km
- použité fotografie jsou ilustrativní

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně. Domluvte si osobní schůzku. Neplatíte provizi.