

Prodej rodinné domy, 95 m2 - Újezd

67140, Újezd



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Tomáš Svačina
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:
tsvacina@lexamo.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	1027 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s velkou zahradou nebo třeba chalupu k rekreaci?

Máme pro vás jedinečnou příležitost stát se novým majitelem tohoto domu v obci Újezd na Znojmesku.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, v letech 2014 - 2015. Okna jsou nová, plastová. Podlahy v domě jsou betonové. Elektroinstalace je provedena v mědi, zaveden i silnoproud, což umožňuje využití pro náročnější elektrická zařízení. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, nabízí se zde i možnost vytápěním na tuhá paliva. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Vodovodní potrubí je vedeno v plastu. Zdroj vody je řešen vlastní kamennou studnou o hloubce 6 metrů. Odpady jsou svedeny do septiku, který zajišťuje bezproblémový odvod odpadních vod.

K domu náleží také přilehlá hospodářská budova, která poskytuje další prostor pro vaše koníčky, skladování nebo možnost chovu zvířat. Velkou výhodou je prostorná stodola s příjezdem, která může sloužit k zaparkování vašeho

vozidla, jako sklad, dílna nebo prostor pro realizaci vašich projektů. Krásná zahrada a nádvoří jsou ideální pro rodinné aktivity, relaxaci a zahradničení.

Obec Újezd nabízí klidné a přátelské prostředí obklopené přírodou. Nedaleko se nachází zastávka autobusu a dětské hřiště. Občanskou vybavenost jako je, mateřská a základní škola, smíšené zboží, lékařské středisko a ještě mnohem více najdete v obci Tavíkovice vzdálené pouhé 4 kilometry.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na vaši návštěvu!

S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista.
Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.