

## Prodej komerčního pozemku, 4612 m<sup>2</sup>, Dalovice

36263, Dalovice



**9 212 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Samcová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 4 612 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej ¾ pozemků v lokalitě Dalovice - Všeborovice u Karlových Varů v bezprostřední blízkosti rychlostní silnice R13 a R6. Tento pozemek spadá dle ÚP do kategorie SK smíšené obytné - komerční. Je strategicky umístěn tak, aby nabízel výbornou viditelnost pro všechna vozidla směřující do Ústí nad Labem, Teplic, Drážďan nebo Ostrova. Jednoduchý přístup zajišťuje pohodlnou dopravu pro všechny typy vozidel. Celková rozloha pozemku činí 6150 m<sup>2</sup>, prodává se pouze 4612 m<sup>2</sup>. Pozemek má samostatný příjezd od benzinové stanice. Kromě toho již má platné stavební povolení od Ředitelství silnic a dálnic na úpravy rychlostní silnice R13. Na pozemku je zapsána Územní studie č. 2105392A, která byla schválena Územním plánováním Karlových Varů, Stavebním úřadem Karlových Varů a Obcí Dalovic. Parcely nabízí možnost výstavby 6 výrobních hal s přidruženými provozny, skladovacími plochami a zpevněnými komunikacemi o velikosti 200 - 270 m<sup>2</sup>. Pro další informace kontaktujte makléře.