

Prodej komerčního areálu, Třinec - Staré Město

nám. Míru, Třinec



54 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Pituchová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	2337 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Komunikace:	dlážděná
Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás výjimečnou příležitost koupě investiční nemovitosti v centru města Třince zahrnující činžovní dům se 14-ti byty různých velikostí, kancelářské a obchodní prostory a také zavedenou restauraci. Co je na tomto objektu výjimečné je nejen jeho dobrý technický stav, ale také rozsáhlý parkovací prostor (14 míst) u objektu a garáže, jež jsou rovněž součástí prodeje.

Objekt v současné době nevyžaduje žádné investice. Výhodou jsou zavedení nájemci téměř všech prostor (více než 90 % obsazenosti), což Vám zajistí pravidelný výnos.

Objekt je cihlový, částečně zateplený s upravenou fasádou, všude plastová okna, rozvody elektřiny v mědi, teplo dodáváno z vlastního výměníku, vyjma jednoho bytu všechny rozvody vody v plastu, kompletně vyměněno potrubí TV, SV a topení ve sklepních prostorech a stupaček v bytovém domě. Rovněž okapy a svody byly na nemovitostech vyměněny.

Byty disponují krásnými vysokými stropy a působí velmi vzdušně. Činžovní dům čítá celkem 14 bytů s tím, že 5 bytů je o velikosti 3+1 (95 m²), 5 bytů je 2+1 (80 m²) a 4 byty 1+1 (46 m² a 34 m²). Pokud byste měli zájem, je možné také

rozšíření bytů v posledním nadzemním podlaží o prostor půdy. Z prostorné chodby bytu je vstup do jednotlivých pokojů, koupelny a také kuchyně na kterou navazuje prostor se spíží.

Součástí pronájmu je po léta zavedená restaurace „Lidový dům“, ale také třeba dlouhodobě fungující prodejna „Dům barev“.

Rovněž objektu garáží byla věnována pozornost a kromě výměny elektroinstalace byla provedena také rekonstrukce střechy a fasády.

Byty čítají celkem 1 017 m², kanceláře 334 m², prodejní plochy 626 m², restaurace 257 m², garáže 103 m² a pozemky 1 626 m².

Neváhejte se nám ozvat a domluvte si s námi termín Vaší prohlídky. BO by byla škoda, kdyby Vám tato jedinečná nabídka utekla!