

## Pronájem bytu 3+1 v rodinném domě v centru města Třinec

1. máje, 73961, Staré Město, Třinec



### 12 000 Kč

za měsíc

Nájem činí 12.000,-Kč + elektřina, plyn a voda, vratná kauce 24.000,-Kč, provize pro RK 15.000,-Kč,



Vyřizuje

**Marek Galuszka**

**Tel.:** +420 732 800 630

**GSM:** +420 732 800 630

**E-mail:** [info@realini.cz](mailto:info@realini.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná          |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+1 v rodinném domě v centru města Třinec. Jedná se dvoupodlažní dům, ve kterém se nachází na přízemí bytová jednotka o velikosti 3+1, která je v tuto chvíli dlouhodobě obsazena velice slušnou rodinou. Na druhém podlaží se nachází menší byt 3+1, který je aktuálně volný a ihned k dispozici. Navíc v patře je možnost vybudování dalšího bytového nebo nebytového prostoru a bude záležet je na Vás co tam bude? Dům je cihlový a vytápěn dvěma plynovými kotly. Jelikož je v centru města, tak můžete využívat všechny výhody umístění domu. Byt je ihned volný k dispozici a veškerá občanská vybavenost je v dosahu několika metrů. Doporučujeme nezávaznou prohlídku domu. Těšíme se na Vás.