

Exkluzivní nabídka rodinného domu s velkorysým pozemkem na břehu řeky Sázavy.

25165, Kaliště



17 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Infolinka Quantum reality

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 730 154 732

E-mail:

info@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	5333 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka rodinného domu o dispozici 7+kk s podlahovou plochou 220 m² na výjimečném místě přímo u řeky Sázavy v obci Kaliště - Poddubí. Nemovitost je situována na mírně svažitém, obdélníkovém pozemku s jižní orientací, který nabízí panoramatické výhledy na okolní přírodu a řeku Sázavu o celkové velkorysé výměře 5 333 m². Dům z roku 2015 je velice světlý a nabízí velké množství úložných prostor. Přízemí domu tvoří především centrální prostor kuchyňského koutu, jídelny a obývacího prostoru s krbem a přímým vstupem na venkovní terasu, dále dva hostinské pokoje, koupelna s toaletou, technické zázemí, šatna, spíš a samostatná toaleta. V patře se nachází tři ložnice, pracovna, koupelna s masážní vanou, sprchovým koutem a dále pak dvě šatny. V půdě se nachází další úložný prostor. Pro lepší představu o dispozici doporučujeme prohlédnout půdorysy mezi fotografiemi. Kvalitně provedená stavba má podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo země-vzduch, izolační trojskla - celkové náklady na provoz činí cca 4 000 Kč/měsíc. Vrtaná studna. Odpady jsou řešeny prostřednictvím domovní ČOV. Na pozemku se dále nachází bazén se slanou vodou a posuvným krytím, přístřešek pro dva automobily, dílna/sklad,

vinárna, skleník, přírodní biotop, mnoho vzrostlých stromů, soukromé dětské hřiště, atd. Přístup na pozemek je možný dvěma bránami a také pro milovníky vodních sportů přímo z řeky Sázavy. Před domem je veřejné dětské hřiště a zastávka příměstské MHD, autem na okraj metropole cca 30 min. Ojedinělá příležitost koupě specifické nemovitosti s unikátní atmosférou díky přímému sousedství s řekou Sázavou - doporučujeme prohlídku.