

## Exkluzivní nabídka rodinného domu s velkorysým pozemkem na břehu řeky Sázavy.

25165, Kaliště


**17 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Infolinka Quantum reality**
**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 730 154 732

**E-mail:**
[info@quantumreality.cz](mailto:info@quantumreality.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 220 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 220 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 5333 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Bazén                      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka rodinného domu o dispozici 7+kk s podlahovou plochou 220 m<sup>2</sup> na výjimečném místě přímo u řeky Sázavy v obci Kaliště - Poddubí. Nemovitost je situována na mírně svažitém, obdélníkovém pozemku s jižní orientací, který nabízí panoramatické výhledy na okolní přírodu a řeku Sázavu o celkové velkorysé výměře 5 333 m<sup>2</sup>. Dům z roku 2015 je velice světlý a nabízí velké množství úložných prostor. Přízemí domu tvoří především centrální prostor kuchyňského koutu, jídelny a obývacího prostoru s krbem a přímým vstupem na venkovní terasu, dále dva hostinské pokoje, koupelna s toaletou, technické zázemí, šatna, spíš a samostatná toaleta. V patře se nachází tři ložnice, pracovna, koupelna s masážní vanou, sprchovým koutem a dále pak dvě šatny. V půdě se nachází další úložný prostor. Pro lepší představu o dispozici doporučujeme prohlédnout půdorysy mezi fotografiemi. Kvalitně provedená stavba má podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo země-vzduch, izolační trojskla - celkové náklady na provoz činí cca 4 000 Kč/měsíc. Vrtaná studna. Odpady jsou řešeny prostřednictvím domovní ČOV. Na pozemku se dále nachází bazén se slanou vodou a posuvným krytím, přístřešek pro dva automobily, dílna/sklad, vinárna, skleník, přírodní biotop, mnoho vzrostlých stromů, soukromé dětské hřiště, atd. Přístup na pozemek je možný.

**Quantum reality, spol. s r.o.** Václavské náměstí 837/11, 11000, Praha - Nové Město, Tel.: 273 134 681, E-mail: [info@quantumreality.cz](mailto:info@quantumreality.cz), web: [www.quantumreality.cz](http://www.quantumreality.cz)

dvěma bránami a také pro milovníky vodních sportů přímo z řeky Sázavy. Před domem je veřejné dětské hřiště a zastávka příměstské MHD, autem na okraj metropole cca 30 min. Ojedinělá příležitost koupě specifické nemovitosti s unikátní atmosférou díky přímému sousedství s řekou Sázavou - doporučujeme prohlídku.