

Novostavba s klimatizací a třemi koupelnami ve Zbuzanech

Keltská, 25225, Zbuzany



70 000 Kč
za měsíc

poplatky: viz text



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	996 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetická novostavba s klimatizací, třemi koupelnami a upravenou zahradou v rezidenční zástavbě v obci Zbuzany.

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala s úložnými prostory, částečně prosklený obývací pokoj s krbem, plně vybavená kuchyně se spíží, toaleta pro hosty, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta). Vstupy do zahrady a na terasu jak z obývacího pokoje, tak z hlavní ložnice. Dále se nachází v přízemí domu technická místnost s přípojkou na pračku.

Horní patro domu disponuje dvěma ložnicemi, každá z nich s vlastní en-suite koupelnou.

Krásné výhledy do zeleně, nadstandardní vybavení a provedení, klimatizace, dřevěné podlahy a schodiště, dlažba, vestavěné skříně, podlahové topení v přízemí, plynový kotel Viessmann, solární panel na střeše, hliníková okna, předokenní žaluzie, sanita Villeroy & Boch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, WiFi, satelitní.....
ENGEL & VÖLKERS Janáčkovo nábřeží 1101/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: www.engelvoelkers.com/cs-cz/praha/

příjem, centrální vysavač, automatická závlaha, letní kuchyně. Poplatky 10 000 Kč (včetně zajištění údržby zahrady).

Dům leží cca 20 minut jízdy od Prahy, nedaleko napojení na Pražský okruh, v rychlém dosahu letiště a Německé školy v Jinonicích, v blízkosti CHKO Český kras. Ve Zbuzanech a sousedním Ořechu je k dispozici dobrá občanská vybavenost, snadno dostupné je také obchodně-zábavní centrum Zličín. Cesta autobusem ke stanici metra Luka nebo vlakem ke stanici Smíchovské nádraží trvá cca 15 minut.