

Novostavba s klimatizací a třemi koupelnami ve Zbuzanech

Keltská, 25225, Zbuzany

70 000 Kč

za měsíc

poplatky: viz text

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	996 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetická novostavba s klimatizací, třemi koupelnami a upravenou zahradou v rezidenční zástavbě v obci Zbuzany.

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala s úložnými prostory, částečně prosklený obývací pokoj s krbem, plně vybavená kuchyně se spíží, toaleta pro hosty, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta). Vstupy do zahrady a na terasu jak z obývacího pokoje, tak z hlavní ložnice. Dále se nachází v přízemí domu technická místnost s přípojkou na pračku.

Horní patro domu disponuje dvěma ložnicemi, každá z nich s vlastní en-suite koupelnou.

Krásné výhledy do zeleně, nadstandardní vybavení a provedení, klimatizace, dřevěné podlahy a schodiště, dlažba, vestavěné skříně, podlahové topení v přízemí, plynový kotel Viessmann, solární panel na střeše, hliníková okna, předokenní žaluzie, sanita Villeroy & Boch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, WiFi, satelitní příjem, centrální vysavač, automatická závlaha, letní kuchyně. Poplatky 10 000 Kč (včetně zajištění údržby zahrady).

Dům leží cca 20 minut jízdy od Prahy, nedaleko napojení na Pražský okruh, v rychlém dosahu letiště a Německé školy v Jinonicích, v blízkosti CHKO Český kras. Ve Zbuzanech a sousedním Ořechu je k dispozici dobrá občanská vybavenost, snadno dostupné je také obchodně-zábavní centrum Zličín. Cesta autobusem ke stanici metra Luka nebo vlakem ke stanici Smíchovské nádraží trvá cca 15 minut.



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail: dominik.brabec@engelvoelkers.com