

## Pronájem obchodních prostor, 65m<sup>2</sup>, s výlohami, Houškova Ulice, Východní Předměstí

Houškova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**14 800 Kč**

za měsíc

+ energie přepis na  
nájemce, kauce 1x nájem,  
provize RK 14.800,-Kč vč.  
DPH

|                               |                               |                         |                                                            |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 65 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>    | cihlová                                                    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b>    | Kanceláře                                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                    |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V                                            |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                                          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Topení:</b>          | Lokální - plynové                                          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                         |                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem zrekonstruovaných, kancelářských nebo obchodních prostor, které se nacházejí v přízemí cihlového domu se dvěma velkými výlohami v Houškově ulici, Plzeň - Východní Předměstí. Podlahová plocha je 65m<sup>2</sup>. Vstup je přímo z ulice, parkování je před domem. Prostory budou prázdné, bez vybavení a zařízení mimo jednoduché kuchyňské linky. Vše viz. foto. V prostorách je zavedená voda (na několika místech), sprchový kout a toaleta. Vše je vlastní bez jakéhokoliv dělení s jiným prostorem. V přední části je velká místnost, na podlaze je dlažba. V zadní části jsou pak další dvě místnosti s orientací do dvora domu. Na podlaze obou místností jsou zcela nově položené zátěžové koberce. Vstupy samostatně i mohou být vzájemně průchozí. Vstup na sociální zázemí je z jedné z místností.

Na teplou vodu je bojler. Prostory jsou ideální pro kancelářské využití, školící středisko, vzorkovou prodejnu, prodejní kancelář, pobočku nebo ordinaci, případně masáže a jiné služby. Z hlediska kolaudace jsou to komerční, nebytové prostory. Využití je na domluvě.

Měsíční nájem je 14.800,-Kč, služby jako je voda a osv. spol. prostor se vyúčtovává jednou ročně. Elektrina a plyn se přepisují na nájemce. Vratná kauce 14.800,-Kč, provize RK je 16.900,-Kč vč. DPH. Vzdálenost do centra města je přibližně 8 minut. Prostory jsou již volné a k využívání od května 2024. Prohlídky jsou na domluvě, stejně tak i možnosti využití.

Doporučuji díky celkovým, ideálním dispozicím z hlediska m<sup>2</sup>. Prostory prošly postupně do současné doby celkovou rekonstrukcí. Nově vymalováno. Štítek energetické náročnosti není k dispozici, proto PENB - G. Výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost. Obcházení realitní kanceláře bude bráno jako podvodné jednání a takový zájemce bude vyloučen z dalšího jednání s majiteli. Na dotazy rád odpovím. Možnost využití výlohy k reklamním účelům a reklamy na fasádě budovy.

Vřele doporučuji!



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 379 428 449

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:** [lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)