

## Velkorysý rodinný dům nedaleko Prahy

Oblouková, 25245, Ohrobec



### 50 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Mikuláš Hrubý**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 726 746

**E-mail:**

[mikulas.hruby@engelvoelkers.com](mailto:mikulas.hruby@engelvoelkers.com)

|                               |                    |                                 |                     |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 380 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 380 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1220 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nedaleko Prahy v obci Ohrobec Vám nabízíme k pronájmu rodinný dům o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, který byl vystavěn v roce 1997. Dům je zateplen a disponuje 1220 m<sup>2</sup> velkou zahradou se vzrostlými stromy.

Po příchodu do nemovitosti se octnete v prostorné hale, odkud se otevírají vstupy do velkolepého obývacího pokoje se zimní zahradou s výhledem do zahrady. Dále se v přízemí nachází samostatná kuchyň, velká koupelna a oddělený pokoj. V prvním patře naleznete prostornou ložnici s oddělenou šatnou, knihovnu a další pokoj. Z ložnice i knihovny vede vstup na jižně orientovanou terasu s výhledem do zahrady. V podzemním patře se nachází sklepní prostory s jedním garážovým stánem, avšak parkovat lze i na zpevněné části pozemku, tj. parkování pro 3 vozidla, plus garážové stání.

Ohrobec je obec nedaleko Prahy s možností využití autobusu 331 a 332 na stanici metra Kačerov a Opatov. V okolí se nachází mateřská a základní škola. V Ohrobci nechybí ani restaurační zařízení nebo jezdecký klub. Okolí nemovitosti je velmi klidné, nachází se zde zástavba rodinných solitérních domů. V nemovitosti je třeba zrekonstruovat terasu a venkovní plot, jinak je nemovitost hezky udržovaná.