

## Prodej chaty u rybníka 75m<sup>2</sup>, pozemek 350m<sup>2</sup> u rybníka v obci Třebětín u Hostkovic.

28522, Třebětín



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Matisová**
**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 728722241

**E-mail:**
[irena.matisova@email.cz](mailto:irena.matisova@email.cz)

|                               |                              |                                 |                   |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 57 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>           | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 350 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                  | Jiné              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná             |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte chatu u rybníka, na který je krásný výhled s možností rybaření, turistikou a cyklistikou, kde budete odpočívat, pak je tato nabídka právě pro Vás. Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou příležitost vlastnit zděnou podsklepenou chatu na vlastním pozemku s nádherným výhledem na rybník, nacházející se kousek od chaty. Chatka se 3 pokoji a kuchyní nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 75m<sup>2</sup> a k tomu náleží pozemek o výměře 288 m<sup>2</sup>. Tato oáza klidu je ideálním místem pro únik z každodenního shonu a spojení s přírodou. Nachází se v klidné části chatové oblasti, známé svou přátelskou atmosférou a okouzujícími přírodními scenériemi, což zaručuje nezapomenutelné zážitky a relaxaci. V přízemí chaty naleznete prostorný obývací pokoj s krbem i kachlovými kamny spojený s jídelním koutem, ideální pro společné večery a posezení s rodinou a přáteli. Pokoj kde se nachází kuchyně je hned vedle obývacího pokoje. Sociální zařízení s menší vanou pro Vaše pohodlí se nachází také v přízemí domu. Do patra se dostaneme po dřevěných schodech. Zde jsou dvě průchozí útulné ložnice se

vstupem na balkon. Ložnice v podkroví poskytují dostatek místa pro rodinné dovolené nebo víkendové pobyty. Sklepní prostory jsou určeny zejména ke skladování i jako dílna. Třebětín i Hostovice a jeho okolí jsou skvělým výchozím bodem pro turistiku, cyklistiku a rybaření. Protože se chatka nachází nedaleko rybníka, na který má krásný výhled, je vhodná například i pro rybáře nebo jen pro někoho, kdo hledá místo pro odpočinek. Topení je na tuhá paliva, přivedena elektřina, odpad – septik. Voda je řešena studnou, která je 20 m hluboká a je na obecním pozemku. Tato chata představuje nejen nemovitost, ale i životní styl plný klidu a přírodní krásy. Je určena k rekonstrukci. K nemovitosti bude při prodeji předána dokumentace. Chatka se nachází ve svahu a v její blízkosti je možné parkování jednoho vozu. Budou odneseny osobní věci, zbytek je možné ponechat. Obec je obklopena lesy a vede zde cyklistická stezka. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře.