



Prodej chaty u rybníka 75m², pozemek 350m² u rybníka v obci Třebětín u Hostkovic.

2 990 000 Kč
za nemovitost

28522, Třebětín

Zastavěná plocha:	57 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	350 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte chatu u rybníka, na který je krásný výhled s možností rybaření, turistikou a cyklistikou, kde budete odpočívat, pak je tato nabídka právě pro Vás. Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou příležitost vlastnit zděnou podsklepenou chatu na vlastním pozemku s nádherným výhledem na rybník, nacházející se kousek od chaty. Chatka se 3 pokoji a kuchyní nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 75m² a k tomu náleží pozemek o výměře 288 m². Tato oáza klidu je ideálním místem pro únik z každodenního shonu a spojení s přírodou. Nachází se v klidné části chatové oblasti, známé svou přátelskou atmosférou a okouzujícími přírodními scenériemi, což zaručuje nezapomenutelné zážitky a relaxaci. V přízemí chaty naleznete prostorný obývací pokoj s krbem i kachlovými kamny spojený s jídelním koutem, ideální pro společné večery a posezení s rodinou a přáteli. Pokoj kde se nachází kuchyně je hned vedle obývacího pokoje. Sociální zařízení s menší vanou pro Vaše pohodlí se nachází také v přízemí domu. Do patra se dostaneme po dřevěných schodech. Zde jsou dvě průchozí útulné ložnice se vstupem na balkon. Ložnice v podkroví poskytují dostatek místa pro rodinné dovolené nebo víkendové pobyty. Sklepní prostory jsou určeny zejména ke skladování i jako dílna. Třebětín i Hostovice a jeho okolí jsou skvělým výchozím bodem pro turistiku, cyklistiku a rybaření. Protože se chatka nachází nedaleko rybníka, na který má krásný výhled, je vhodná například i pro rybáře nebo jen pro někoho, kdo hledá místo pro odpočinek. Topení je na tuhá paliva, přivedena elektřina, odpad - septik. Voda je řešena studnou, která je 20 m hluboká a je na obecním pozemku. Tato chata představuje nejen nemovitost, ale i životní styl plný klidu a přírodní krásy. Je určena k rekonstrukci. K nemovitosti bude při prodeji předána dokumentace. Chatka se nachází ve svahu a v její blízkosti je možné parkování jednoho vozu. Budou odneseny osobní věci, zbytek je možné ponechat. Obec je obklopena lesy a vede zde cyklistická stezka. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře.



Vyřizuje

Irena Matisová

Tel.: 777 220 795

GSM: 728722241

E-mail: irena.matisova@email.cz