

Prodej domu k rekonstrukci s pozemkem o výměře 11181 m², Kateřinky - Liberec

V Rokli, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Farkaš

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486554

E-mail:

radek.farkas@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	11181 m ²
Plocha zahrady:	6680 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům - chalupu, nacházející se v ulici V Rokli v části obce Liberec XVII-Kateřinky. Jedná se o do svahu zasazený přízemní dům, který je momentálně ve stavu před rekonstrukcí. Zastavěná plocha domu činí 139m². Dům stojí na pozemku o celkové rozloze 11181m². Pozemek se skládá ze 3 částí. U domu je stavební pozemek, který je v územním plánu uveden v kategorii venkovské bydlení. Tato část pozemku je o rozloze 1880 m². Pod tímto pozemkem navazuje louka o celkové rozloze 5317 m² a nad cestou, která pozemek rozděluje, se nachází lesní porost o celkové výměře 3984 m². Vozovka k domu je zpevněná.

Součástí prodeje je povolení k demolici domu a stavební povolení se stavební dokumentací na nový dům. Záměrce se tak může rozhodnout mezi rekonstrukcí, nebo stavbou nového domu.

Pro více informací kontaktujte makléře.