

Prodej Rodinný dům, 286 m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Kamenice, Těptín, Tymiánová 909, 25168

Tymiánová, 25168, Kamenice



13 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
právních a finančních
služeb.



Vyřizuje

Vladimír Kopta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	286 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ponořte se do světa moderního bydlení, kde je každý detail pečlivě promyšlen, aby podpořil vaši pohodu a komfort. V roce 2015 došlo k unikátní přístavbě, kdy byla vytvořena prostorná obývací část, dávající domu novou identitu. Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí a zateplením, což mu dodává nejen moderní vzhled, ale i energetickou efektivitu.

S celkovou podlahovou plochou 286 m² nabízí tento dům prostorné možnosti pro váš komfortní život. Emotivním zážitkem je vrchní podlaží, kde se otevírá prostorná obývací část s jídelnou, vedoucí na terasu a do zahrady. Francouzská okna směřující do zahrady a střešní okna nad kuchyňskou částí zvýrazňují světelnost a moderní design interiéru. Kuchyňská linka, vytvořená na míru, zaujme nejen svým moderním vzhledem, ale i precizním zohledněním praktických detailů.

V druhém nadzemním podlaží, vstupním patře domu, vás přivítá předsíní vedoucí do prostoru, který tvoří dvě ložnice, pracovna, velká šatna a elegantní koupelna. Máme zde i místnost, která momentálně slouží jako psí byt, ale s možností snadné úpravy lze vytvořit v tomto podlaží samostatnou bytovou jednotku pro dvougenerační bydlení.

Ve spodní části pak naleznete rozlehlé prostory pro technické zázemí, dílnu, šatnu apod. Mimo jiné také praktický kout se sprchou k omytí svých mazlíčků z deštivé procházky. Vstup do těchto prostor je také zvenku a můžete tak rovnou z auta vyložit například svůj nákup. Jedinečnost tohoto domu podtrhuje vybudovaná šachta pro menší nákladní výtah z 1. do 3. NP, který by podpořil luxus a praktičnost pro snadný přesun mezi částmi domu.

Tato nemovitost není jen obyčejný dům. Je to rodinné sídlo, které kombinuje moderní design s pocitem domácího tepla a pohody. Jeho výjimečnost spočívá nejen v architektonickém řešení, ale i v dokonalém spojení s přírodou. Příjemné ticho a soukromí podtrhují celkovou atmosféru této nádherné nemovitosti.

Využijte této příležitosti a kontaktujte nás pro veškeré další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád vás přesvědčím o výjimečnosti této nemovitosti osobně, v Kamenici u Prahy. PENB je momentálně zadán k vypracování, dle zákona nyní uvádíme energetickou náročnost G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104159.