



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **104232**

**Prodej byt 2+kk, 38<sup>2</sup> | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Rybáře, Borová  
544/39, 36005**

Borová, 36005, Karlovy Vary



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 9 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+0 se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v Karlových Varech – ul. Borová. Rozloha bytu je 38 m<sup>2</sup>: pokoj 1 o výměře 16 m<sup>2</sup>, pokoj 2 o výměře 14 m<sup>2</sup>, předsíň s kuchyňským koutem o velikosti 6 m<sup>2</sup>, WC a koupelna 2 m<sup>2</sup>, sklep 9 m<sup>2</sup>–. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2017. Koupelna se sprchou a toaletou. Na podlahách je plovoucí podlaha. Byt je vytápěn Wafkami. Měsíční poplatky činí 2.900 ,- Kč (z toho fond oprav domu 825 ,- Kč). Byt je nabízen včetně vybavení. Společné prostory jsou v udržovaném stavu. Veškerá občanské vybavenost v těsné blízkosti domu. Pro více informací volejte realitního makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104232.