

Pronájem zděného vybaveného bytu 4+0 [111m²] v RD Čtyři Dvory 37001, České Budějovice

**16 000 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**
ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Balkón:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem samostatného bytu 4+0 o výměře [111m²] s balkonem v rodinném domě v lokalitě Čtyři Dvory (ČB), vhodné max. pro 2 osoby, byt včetně komplet vybavení, volné od květen_2024. Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu kompletně zařízený zděný mezonetový byt velikosti 4+0 s balkonem, situovaný v rodinném domě v klidné lokalitě Čtyři Dvory v Českých Budějovicích. Byt je vhodný pro bydlení páru (2 osoby), případně 3 studentů / studentek. (majitelé požadují pouze VŠ studující).

Byt je k dispozici včetně vybavení – kuchyňská linka, elektrická varná deska, vestavěná trouba, zabudovaná myčka, digestoř, pračka, postele, skříň, sedačka, televize, konferenční stůl a další...).

Celková plocha bytu 111m², podlahová plocha v přízemí a patře celkem [108m²] + balkon [3m²].

Dispozice: v přízemí domu se nachází ... zádveří [4m²], WC [1.0m²], hala [5m²] se schodištěm [4.5m²], obývací pokoj [25m²] s jídelnou, kuchyň [6.5m²]. V patře domu pak chodba [4.5m²], samostatná ložnice [10m²], samostatná ložnice [19m²], koupelna s WC [8.5m²] a balkon [3m²].

Orientace bytu oken/balkonů – na sever / jih.

Byt je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci / modernizaci, v koupelně je jak rohová vana tak i sprchový kout, v bytě 2x WC (v každém patře jeden).

V domě jsou osazena plastová okna, střešní okna.

Topení ústřední / plynový kotel ÚT v domě (topení radiátory), samostatné měření spotřeby studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr), zemního plynu (plynoměr).

V bytě je možno připojit internet (wifi / starnet).

Občanská vybavenost a Parkování: veškeré občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti. Campus JČU ve vzdálenosti 350m, prodejna Billa (300m), obchodní centrum Čtyři Dvory (Cinestar) cca 500m. Zastávka MHD 250/300m.

Parkování je možné na ulici před domem a v blízkosti domu.

Podmínky majitele bytu: Byt je vhodný pro bydlení max. 2 osob (případně 3 osoby studenti / studentky VŠ), nekuřáci, bez domácích mazlíčků. Byt není dispozičně vhodný pro rodiny s dětmi (podmínka majitele!). Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici po dohodě (květen_2024) – byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Energetická náročnost budovy – [D].

Nájemné: 16.000,-Kč/měs + ENergie a služby (záloha na byt cca 6.000,-Kč/měs – podle počtu osob).

Jistina k pronájmu / Bytová Kauce: 32.000,-Kč (vratná při ukončení pronájmu).

Provize RK za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 17.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře: tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality České Budějovice.