

## Pronájem komerční Výroba, 2 005 |Královéhradecký kraj, Trutnov, Staré Buky, Horní Staré Buky, 250, 5

54101, Staré Buky

### 90 000 Kč

za měsíc

Cena za pronájem je uvedena bez DPH, která k němu bude připočteno. Cena je k jednání v závislosti na rozsahu užívání; je možno pronajmout i jen část.

|                               |                            |                          |                  |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 3849 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b>    | 1                |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                     | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor, s možností využití pro výrobu nebo skladování. Nachází se v Horních Starých Bukách u Trutnova, celková plocha 2005 m<sup>2</sup>. V roce 2015 proběhla rekonstrukce. V přízemí se nachází prostor pro výrobu nebo sklady (výška stropu 2,9 m), zázemí pro zaměstnance, koupelna s WC, kanceláře, šatny. V 2. NP jsou kanceláře, zasedací místnost s kuchyňkou, koupelna + WC a především velký půdní prostor pro případné sklady nebo další výrobu. Do objektu je zavedený vodovod, elektřina. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. K objektu náleží přilehlý pozemek o výměře 3.849 m<sup>2</sup>. K hale vede zpevněná pozemní komunikace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104182.



Vyřizuje

**Jiří Jungman**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)