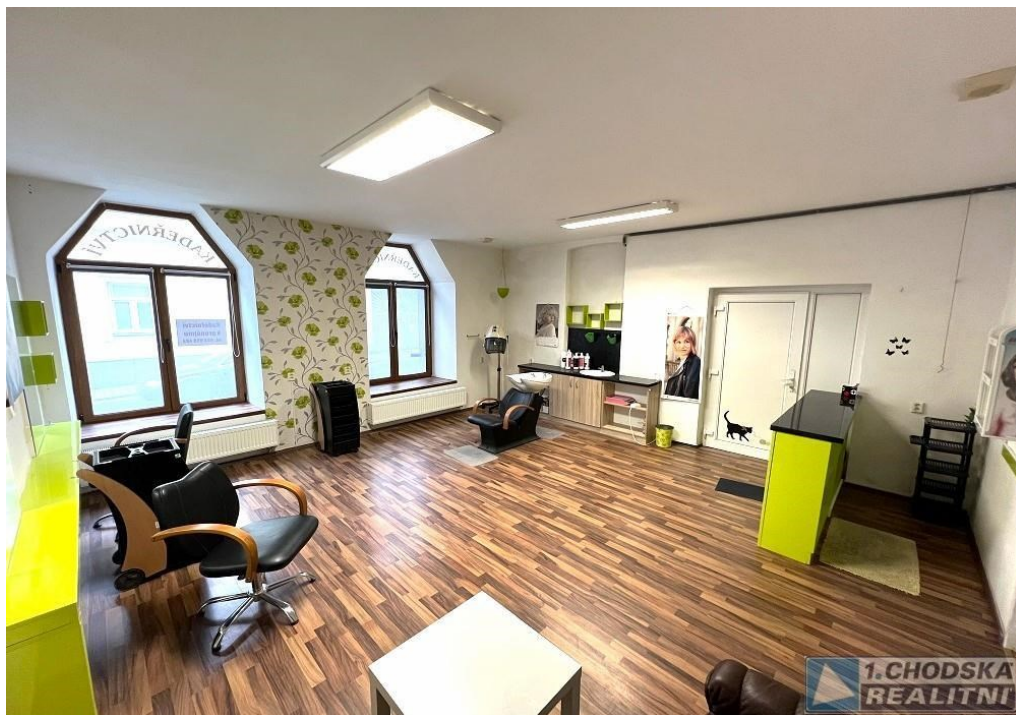


Komerční prostory 41 m2 obchod, služby... v centru Kdyně.

Masarykova, 34506, Kdyně

**4 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:**reality@chodska-reality.cz

Plocha kanceláří:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních komerčních prostor k podnikání (obchod, provozovna služeb, sídlo firmy...) o celkové výměře užitné podlahové plochy 41 m² s příslušenstvím. Prostory sestávají z jedné hlavní provozní místnosti o výměře 31 m², skladovacích prostor se zázemím pro personál 6 m² a soc. příslušenstvím (umývárna + WC) 4 m², nyní uzpůsobeny a vybaveny k provozu kadeřnického salonu. Prostory jsou dostupné samostatným venkovním vstupem s venkovního veřejného prostranství navazujícího na příjezdovou komunikaci, chodník a parkoviště. Prostory jsou vhodné a využitelné ke komerčnímu provozu (obchod, prodejna, provozovna služeb, kanceláře, sídlo firmy...) v polyfunkční budově se smíšeným komerčním provozem. V případě provozu kadeřnického salonu je možno přenechat prostory k užívání se stávajícím kompletním provozním vybavením, jinak lze prostory uzpůsobit dle potřeb nového nájemce. Třída ENB: „G“. Objekt s nabízenými prostorami je situován u náměstí v rušné centrální části města Kdyně s dostupností kompletních služeb, infrastruktury a dobrou dopravní dostupností. Prostory jsou kompletně provozně vybaveny, připraveny ihned k uvolnění a následnému předání novému nájemci. Parkování automobilů u objektu na veřejných parkovacích stáních. Dispozice prostor: vstup, 1x provozní obchodní prostory, sklad se zázemím, soc. příslušenství (tech. místnost s umývárnou + samostatné WC). Vybavení: kompletní provozní vybavení, osvětlení,

zařizovací předměty, telekom. rozvody. Vytápění: vlastní etážové elektrické (vlastní el. kotel s radiátory) pouze pro vlastní prostor.