



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00436

Pronájem byty 1+1, 49 m² - Teplice - Prosetice, Souběžná ulice

Souběžná, 41501, Teplice

9 987 Kč

za měsíc

poplatky 463,- Kč měsíčně
a energie 4.000,- Kč
měsíčně

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmu útulný družstevní byt po rekonstrukci o dispozici 1+1. s malou předzahrádkou

Byt má velikost 48,8 m² a náleží k němu půdní kóje, 2x sklepní kóje a část předzahrádky. Jedná se o byt ve zvýšeném přízemí cihlového 4-patrového domu.

Nachází se na adrese Souběžná 140, Teplice Prosetice.

Byt prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí. Nově veškeré rozvody elektro, vody i odpadu. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem. V každé místnosti jsou radiátory typu Corado s termostatickými hlavice a teplotu řídí centrálně termostat. Teplá voda je zajišťována bojlerem o objemu 80l.

Podlahy jsou nové, plovoucí laminátové, v ložnici koberec s vysokým chlupem. Stěny štukované a opatřeny bílou barvou. U kuchyňské linky je aplikována šlechtěná omítka. Kuchyně na míru značky Oresi se zabudovanou troubou, sklokeramickou deskou a mikrovlnkou.

V koupelně je použita velkoformátová dlažba a obklad. Sprchový kout je vestavěný s vaničkou z litého mramoru. WC umístěn zavěšený typu Geberit, dále umyvadlo se skříňkou a kombinovaný topný žebřík, který lze použít i mimo topnou sezónu.

Na oknech jsou umístěny rolety Day&Night.

Cena pronájmu činí 10.450,- včetně zálohy na studenou vodu, poplatku družstvu a včetně nákladů na společné prostory.

Elektrina bude převedena na nájemce, odhadovaná záloha je 4.000,-

Kauce je ve výši 1 nájmu, tedy 10.450,-

Platba za nájem vždy předem na následující měsíc.

Podnájemní smlouva na dobu určitou na 1 rok s možností prodloužení.

K dispozici je ihned. Volejte makléře a domluvte si prohlídku



Vyřizuje

Jan Janošovský

Tel.: 735 046 046

GSM: +420 777 188 251

E-mail: janosovsky@bydleniaja.cz