

Prodej byt 2 + kk, 45 m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Nový Bydžov, Dukelská třída 1402, 50401

3 450 000 Kč
za nemovitost

Dukelská třída, 50401, Nový Bydžov

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost pro nákup bytu 2+kk v žádané lokalitě Nový Bydžov. Tento byt, o celkové užitné ploše 45 m², představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s přímým přístupem do zeleně.

Byt se nachází v dobrém stavu a skýtá pohodlí moderně řešeného interiéru. Po vstupu do bytu vás přivítá útulná vstupní chodba, která vede do světlého a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vším nezbytným pro vaření a společné chvíle u jídla. Samostatná ložnice poskytuje klidné místo pro odpočinek a relaxaci. Koupelna s praktickým sprchovým koutem zase zaručuje komfort při každodenní péči o sebe.

Velkým bonusem tohoto bytu je přístup do soukromé části zahrady za domem, která nabízí dokonalé místo pro odpočinek ve volných chvílích nebo pěstování zahrádky a jako další výhodou je, že v letošním roce je naplánovaná instalace fotovoltaiky.

S cenou 3 450 000 Kč je tento byt v Novém Bydžově vynikající příležitostí pro každého, kdo hledá kvalitní bydlení za rozumnou cenu.

Pro ty, kteří si chtějí udělat lepší představu o tomto bytu před osobní návštěvou, jsme připraveni zaslat 3D virtuální prohlídku na vaši emailovou adresu. Tato prohlídka vám umožní prozkoumat každý kout bytu z pohodlí vašeho domova.

Byt je možné financovat hypotékou s úrokovou sazbou 2,44%.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost vstoupit do světa komfortního bydlení v Novém Bydžově. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši odpověď a doufáme, že tento byt se stane vaším novým domovem.



Vyřizuje

David Ševčík

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 728 333 110

E-mail: poptavka@nrgreality.cz