



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1703

Prodej dvougeneračního domu 10+2, zahrada 1000m²

Černilov



7 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Církva

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 777249581

E-mail:

david.cirkva@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1198 m ²
Plocha zahrady:	1015 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům 10+2 v obci Černilov, který je ideální pro

vícečlennou rodinu nebo investory s možností pronájmu každé bytové jednotky zvlášť. 1NP domu disponuje 5+1 a sestává z chodby, komory, koupelny, WC, třemi pokoji, kuchyní navazující do obývacího pokoje a vstupem na balkón. 2NP je dispozičně řešeno jako 1NP. Za domem se nachází menší zastřešená ale velmi udržovaná stavba, kterou můžete využít na grilování, oslavy či klidné a ničím nerušené posezení. V suterénu najdete spoustu úložného prostoru, garáž, prádelnu, kotelnu a spižírnu. Nemovitost se nachází přímo v centru obce. Černilov patří k nejvyhledávanější vesnici pro bydlení v celém královéhradeckém kraji a nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný rodinný život s veškerou občanskou vybaveností- škola, školka 300m, obchod s potravinami 150m, autobusová zastávka 250m, dětské a sportovní hřiště 100m, praktický lékař 50m. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.