

Atraktivní stavební pozemek s panoramatickým výhledem na kraji Berouna

Beroun

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního
servisu

Vyřizuje

Ondřej Pravdivý**Tel.:** 776 049 897**GSM:** 776049897**E-mail:**pravdivy@opreal.cz**Celková plocha:** 879 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi krásný stavební pozemek na samém okraji Berouna v ul. Nad Strání. Pozemek obdélníkového tvaru o ideální výměře 879 m² je určen územním plánem k výstavbě rodinného domu max 2NP a podkroví, koeficient zeleně 60%.

Oplocený pozemek cca 20m*44m je mírně svažité s jižní orientací, zavedeno napojení na elektřinu (3fáze), na pozemku vlastní studna a kůlna. Počítá se s připojením na domovní ČOV, příp. prodloužení stávajícího vodovodu a kanalizace cca 130 m. Možný celoroční příjezd a přístup po nezpevněné cestě. V kupní ceně zohledněna skutečnost potřeby zbudování příjezdové komunikace pro povolení výstavby rodinného domu. K pozemku je k dispozici projekt výstavby rodinného domu.

Umístění ve velmi pěkné a klidné lokalitě části města Beroun, v okolí převážně objekty individuální rekreace, rodinné domy a přírodní krajina.

Velmi dobrá dostupnost centra města 1,5 km, kde se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody a služby. Výborná je taktéž dostupnost na Prahu, nájezd na dálnici D5 cca 2,0 km.

Výjimečný stavební pozemek na samém okraji Berouna situovaný u lesa, přitom s velmi krátkou vzdáleností do centra města a krásným panoramatickým výhledem.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.