

Prodej rodinné domy, 142 m2 - Horní Újezd

67522, Horní Újezd



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Nikola Juránková
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail:
njurankova@lexamo.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	281 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný historický dům v malebné obci Horní Újezd na Vysočině. Tato nemovitost svým šarmem dokonale odráží ducha minulých časů. Dům je v současné době v průběhu citlivé a kvalitní rekonstrukce, která respektuje jeho historický charakter a zároveň zajišťuje moderní standard bydlení.

V rámci rekonstrukce byla již dokončena výměna střešní krytiny, oprava krovů a komína, výměna latí, aplikace nové izolace a instalace moderního odvětrávacího systému iglů. Nově položené rozvody vody a odpadů jsou zárukou bezproblémového fungování domácích instalací. Podlahy v celém domě byly odborně zalité betonem, což představuje pevný a trvanlivý základ pro další úpravy dle přání nového majitele. Rekonstrukce vápenné omítky včetně stropů. Nová modřínová okna vyrobená na zakázku.

Dispozice domu je plánována jako 2+kk, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení nebo rekreaci. Proběhla také rekonstrukce venkovní fasády, která je dokončena s ohledem na zachování původních architektonických prvků. Z plánované kuchyně s velkým francouzským oknem se naskytá idylický výhled do dvora, který umocňuje pocit soukromí a klidu. Pro ty, kteří hledají další rozvojový potenciál, je zde prostorná půda, kam byly již dovedeny rozvody vody a kanalizace s myšlenkou na budoucí vybudování obytného podkroví. Tento prostor nabízí mnoho možností pro

realizaci vašich snů o bydlení pod střechou s kouzelnými výhledy do okolí. Odpady jsou efektivně svedeny do trativodu. Přípojka veřejného vodovodu se nachází naproti přes silnici a pro její realizaci je již vypracovaný projekt. Topení v domě je zajištěno pomocí krbových kamen, které dodávají interiéru teplo a útulnost.

Historické detaily, které se v domě nacházejí, jsou svědky jeho bohaté minulosti a dodávají mu neopakovatelný charakter. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení historie s moderním bydlením v klidném a přírodně krásném prostředí Vysočiny.

K nemovitosti patří i prostorné nádvoří, které přímo vybízí k vytvoření terasy s posezením, kde si můžete vychutnávat klid a pohodu venkovského života. Přilehlé hospodářské budovy nabízejí další možnosti využití, ať už pro hobby činnosti, skladování nebo jako dílnu. Přes uličku se nachází hezký klenutý sklep, který je ideální pro uskladnění vína nebo jiných potravin a dodává nemovitosti další autentický prvek.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Těšíme se na vaši návštěvu, kde si můžete prohlédnout tento skvost na vlastní oči.

S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista.
Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.