

Prodej byty 4+kk, 126 m2 - Zlín - Kudlov

Na Vrchovici, 76001, Zlín



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje
Kateřina Surá
(Klientská linka)
GSM: +420 770 778 773
E-mail:
reality@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	51 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi moderní nadstandardní dvojdom, každý se dvěma bytovými jednotkami ve Zlíně, místní části Kudlov. Nachází se na klidném a žádaném místě, s dojezdovou vzdáleností do centra města 5 min. Celková plocha objektu je 3 367 m².

K dispozici jsou tedy 4 samostatné bytové jednotky 4+kk. Dvě bytové jednotky, každá o velikosti 126,6 m² včetně terasy 25,6 m², navíc s vlastním suterénem, který slouží jako úložný a skladovací prostor + technické zázemí s rozměrem 51,3 m² a zahradou o velikosti 97 a 103 m² se nachází v 1 NP. Další dvě bytové jednotky se nachází v 2 NP a to s užitnou plochou 128 m² včetně terasy 16,8 m² a suterénem s plochou 34,6 m².

Součástí každého bytu jsou dvě vlastní parkovací stání před domem.

Tato nemovitost bude nabízet veškerý komfort bydlení pro celou rodinu díky kombinaci prostoru, použití moderních a

velmi kvalitních materiálů i technologií, také zachování soukromí, na které je kladen důraz.

Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu z cihelných tvárnic, suterén a stropní konstrukce železobetonové. Vytápění a ohřev teplé vody zde bude řešeno tepelnými čerpadly (vzduch – voda). V bytech bude instalováno teplovodní podlahové topení. Součástí bude příprava pro realizaci fotovoltaických panelů a klimatizačních jednotek.

Největší výhody: vysoký komfort a funkčnost bydlení, soukromí, velkorysé úložné prostory. Tato nemovitost je ideální pro rodinu nebo klienty, kteří chtějí bydlet na klidném místě v blízkosti přírody a lesů, ale zároveň se skvělou dostupností do centra.

V okolí domu: obchod, zastávka, restaurace, mateřská škola v ulici a dětská hřiště v docházkové vzdálenosti.

Jednotky nabízíme ve variantách standardu a nadstandardu, klientské změny možné.
Předpokládaný termín dokončení a předání 09/2025.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit na osobní schůzce :).
ID 58147