

## Prodej byty 4+kk, 128 m2 - Zlín - Kudlov

76001, Kudlov, Zlín



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje  
**Kateřina Surá**  
(Klientská linka)  
GSM: +420 770 778 773  
E-mail:  
[reality@bez-starosti.cz](mailto:reality@bez-starosti.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 128 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 34 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi moderní nadstandardní dvojdom, každý se dvěma bytovými jednotkami ve Zlíně, místní části Kudlov. Nachází se na klidném a žádaném místě, s dojezdovou vzdáleností do centra města 5 min. Celková plocha objektu je 3 367 m<sup>2</sup>.

K dispozici jsou tedy 4 samostatné bytové jednotky 4+kk. Dvě bytové jednotky, každá o velikosti 126,6 m<sup>2</sup> včetně terasy 25,6 m<sup>2</sup>, navíc s vlastním suterénem, který slouží jako úložný a skladovací prostor + technické zázemí s rozměrem 51,3 m<sup>2</sup> a zahradou o velikosti 103 m<sup>2</sup> se nachází v 1NP. Další dvě bytové jednotky se nachází v 2NP a to s užitnou plochou 128 m<sup>2</sup> včetně terasy 16,8 m<sup>2</sup> a suterénem s plochou 34,6 m<sup>2</sup>.

Součástí každého bytu jsou dvě vlastní parkovací stání před domem.

Tato nemovitost bude nabízet veškerý komfort bydlení pro celou rodinu díky kombinaci prostoru, použití moderních a velmi kvalitních materiálů i technologií, také zachování soukromí, na které je kladem důraz.

Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu z cihelných tvárnic, suterén a stropní konstrukce železobetonové. Vytápění a ohřev teplé vody zde bude řešeno tepelnými čerpadly (vzduch – voda). V bytech bude instalováno teplovodní podlahové topení. Součástí bude příprava pro realizaci fotovoltaických panelů a klimatizačních jednotek.

Největší výhody: vysoký komfort a funkčnost bydlení, soukromí, velkorysé úložné prostory. Tato nemovitost je ideální pro rodinu nebo klienty, kteří chtějí bydlet na klidném místě v blízkosti přírody a lesů, ale zároveň se skvělou dostupností do centra.

V okolí domu: obchod, zastávka, restaurace, mateřská škola v ulici a dětská hřiště v docházkové vzdálenosti.

Jednotky nabízíme ve variantách standardu a nadstandardu, klientské změny možné.  
Předpokládaný termín dokončení a předání 09/2025.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit na osobní schůzce :).  
ID 58148