

Prodej Rodinný dům, 601 m² | Ústecký kraj, Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 346/40aa, 40502

Teplická, 40502, Děčín

10 490 000 Kč

za nemovitost

+ poplatek za odkup
současného zařízení a
vybavení penzionu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	601 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou příležitost k investici? Potom Vám můžeme nabídnout prostorný dům v historické části Děčína.

V současné době je provozován jako penzion. Případný zájemce by mohl pokračovat v rozjetém konceptu se zavedenou klientelou, anebo vytvořit koncept vlastní.

Alternativou provozu penzionu je také rezidenční pronájem, kdy lze jednotlivé pokoje předělat až na sedm bytových jednotek a generovat zisk z nájmu.

Případně přepracovat jako byty a prodat je s prohlášením vlastníka.

Dům se nachází nedaleko historické synagogy. Jde o vyhledávanou lokalitu, kde v okolí naleznete přírodní skvost České a Saské Švýcarsko, kam ročně proudí statisíce turistů mířících na oblíbená místa jako je Pravčická brána, Stará Plynárna, Labský kaňon nebo Soutěsky Kamenice.

Dům disponuje sedmi nádhernými pokoji pro ubytování hostů, kdy každý z pokojů má vlastní koupelnu. Lůžková kapacita činí až 22 hostů. Nemovitost se prodává včetně kvalitního vybavení, které není zahrnuto v inzerované ceně. Vnitřní interiér je ve velmi dobrém stavu včetně koupelen. Celková podlahová plocha je přes 600 m².

V 1.nadzemním podlaží naleznete recepci a další 3 místnosti, které lze využít k pronájmu pro studia (např. kadeřnictví, masáže atd.) Což je další zdroj příjmu, který dokáže tato nemovitost generovat.

V 2. nadzemním podlaží je jeden bezbariérový pokoj a dále zde najdete samostatný apartmán s vlastním vchodem z ulice o velikosti 75 m², který má vlastní kuchyni, velkou manželskou postel a obývací místnost s jídelním stolem a lehátko.

V 3. nadzemním podlaží se nachází dalších šest pokojů. Jeden z pokojů má i vlastní balkón s výhledem na historickou synagogu.

Penzion je provozně úspěšný s vlastní klientelou, v provozu. Připravený na letní sezonu.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo.....

zakázky N104236.



Vyřizuje

Jakub Peřina

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz