

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **002030KH**

UDRŽOVANÝ RODINNÝ DŮM PO REKONSTRUKCI U KOUPACÍHO RYBNÍKU HNAČOV S VELKOU ZAHRADOU

34034, Hnačov



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Korcová

Tel.: +420 376 317 240

GSM: 724834692

E-mail:

kasperky@muller-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	2110 m ²
Plocha zahrady:	1651 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky: celek o výměře 2.110 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 459 m², zahrady 1.651 m².

Muller Reality Immobilien s.r.o. Náměstí č.p. 184, 341 92 Kašperské Hory, Tel.: +420 376 317 240, E-mail: mullerova@muller-reality.cz, web: www.muller-reality.cz

Lokalita: Hnačov je vesnice vzdálená 17 km od Klatov a stejně tak od Horažďovic, či Sušice. Známa je hlavně díky jednomu z největších rybníků (68 hektarů) v plzeňském kraji, který je využíván nejen k rybolovu, ale hlavně k rekreaci. Svědčí o tom koupací pláž i zavedený autokemp se zázemím. Z Hnačova vede několik turisticky značených tras do blízkého přírodního parku Horažďovická pahorkatina, nebo do obce Plánice, pod jejíž správu Hnačov spadá. Jen pár kroků od Hnačovského rybníku se nachází nabízená nemovitost.

Popis domu: usedlost koupili v roce 2000 zahraniční majitelé, kteří se pustili do celkové rekonstrukce a zmodernizovali ji do krásného a praktického bydlení. O tom, že se na stavbě nešetřilo, hovoří na první pohled i pro laika patrné stavební prvky a kvalitní použité materiály, jako jsou žulové parapety, jedna z nejlepších střešních krytin a vnitřní vybavení. Usedlost je rozdělena do dvou budov, z nich první je obytný patrový dům a sousední nižší stavení je spíše hospodářské a nebytové zázemí. Navazující krásné zahrady dotváří pocit soukromí a udržovaného prostoru k žití. Obytný dům je částečně podsklepen a ve sklepě je umístěn kotel a domácí vodárna darling. V přízemí ze vstupní chodby je vstup na samostatné WC a koupelny. Dále pokračujete do kuchyně s kachlovými kamny a propojeného obývacího pokoje. Po schodech se vystoupá do patra, kde je prostorná hala, dvě ložnice, další koupelna a vstup na venkovní terasu. Pod střechou je ještě menší nevyužívaná půda. Protější budova na dvoře slouží ke garážování dvou vozidel a skladovacích sklepních prostor. Na velké oplocené a udržované zahradě s výhledem na sousední Hnačovský rybník jsou dvě studny – zdroje pitné vody. Před okolním světem vás chrání vysoká vstupní vrata – po jejich zavření jste jak v nedobytné pevnosti. Střešní krytina je betonová taška Bramac, okna jsou dřevěná krytá předokenními žaluziemi. Praktické je i venkovní zdlážděné parkovací stání.

Technické informace: zdrojem pitné vody jsou dvě propojené studny na vlastní zahradě, objekt je odkanalizován do obecní kanalizace, k vytápění slouží zplyňovací kotel na dřevo Atmos doplněný je ještě elektrokotlem, teplou vodu vytváří elektrický bojler. Krásným a estetickým zdrojem tepla jsou i nová kachlová kamna v kuchyni. Elektřina je 230/400 V. Internet je poskytován přes WI-FI.