

Prodej komerční Činžovní dům, 1670 m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Nový Bydžov, Dukelská třída

Dukelská třída, 50401, Nový Bydžov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	341 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v obci Nový Bydžov, který je rozdělen na 3 bytové jednotky a ateliér.

Byt 2+kk o velikost 45 m². Byt 2+1 o velikosti 52m². Loftový byt 1kk o velikosti 35m² + patro na spaní. Ateliér s koupelnou a kuchyňskou linkou o velikosti 35m².

Část objektu je rekonstruovaná (byt 2+kk a 2+1), část s loftovým bytem ateliérem je kompletně nová. Objekt je napojen na městský vodovod, odpady jsou dělané nové a vyvedeny do obecní kanalizace. Topení je zde řešeno elektrickými přímotopy a v koupelnách jsou instalovány topné rohože. V bytech jsou nové komíny a je zde možnost napojení krbových kamen. Střešní krytina je na celé nemovitosti nová a to konkrétně betonová taška. Ve všech koupelnách jsou sprchové kouty, krom bytu č.2, kde je vana. Ohřev vody je zajištěn bojlerem v každém bytě/ateliéru. Nemovitost je kompletně zateplena. Rekonstrukce dokončena 2020. Pro všechny jednotky je zde společný dvůr s pergolou, která poskytuje dostatek soukromí. Kompletní vizualizace objektu pro lepší představu je v příložených fotografiích.

Zdarma vám zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Těším se na prohlídku! :-)

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104239.