



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **P3D7224**

## Prodej stavebního pozemku v obci Vrbice u Roudnice n.L.

Litoměřická, 41164, Vrbice



**2 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena obsahuje právní servis a provizi RK.



Vyřizuje

**Petříková Renáta**

**Tel.:** +420 603158961

**GSM:** +420 603158961

**E-mail:**

[reality@realitydrk.cz](mailto:reality@realitydrk.cz)

**Celková plocha:** 891 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku v obci Vrbice u Roudnice n.L. Pozemek je umístěn v okrajové západní části obce Vrbice. Poloha v klidné ulici s rodinnými domy. Rovinatá, kompletně oplocená parcela pravidelného, obdélníkového tvaru. Za pozemkem je pole. Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plyn v přílehlé komunikaci. Na pozemku je také studna s užitkovou vodou. Celková plocha pozemku 891m<sup>2</sup>. Na pozemku stojí stavba rodinného domu se stodolou ve stavu před kompletní rekonstrukcí nebo k demolici. Jedná se o klidné místo v příjemné obci. Strategické umístění cca 20 min jízdy autem na okraj Prahy i do Mělníka nebo Litoměřic. Je zajímavou lokalitou zejména pro dobrou občanskou vybavenost s pracovními příležitostmi v místě, a právě pro dobrou dopravní dostupnost do hl.města Prahy cca 45 km, nájezd na dálnici D8 cca 2 km. V nedaleké Roudnici n.L. je veškerá občanské vybavenost. Roudnice 7km, Štětí 11km, Litoměřice 16km. Do obce zajíždí pravidelná autobusová doprava směr Štětí-Roudnice nad Labem, Litoměřice.