



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **N01168**

RD s terasou a garáží 120 m², pozemek 634 m²

Lesní, Plzeň 4, Plzeň

7 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Celková plocha:	634 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s garáží z počátku minulého století ve vilové části Plzně Doubravky. Částečně podsklepená nemovitost má dispozici 5+1, garáž s kůlnou a je umístěna na krásném rohovém pozemku o celkové výměře 634 m². V přízemí domu se nachází obývací pokoj, 3 ložnice, kuchyňka a koupelna s toaletou. V podkroví je pak situovaný další pokoj. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, vodovod, kanalizace, elektřina), vytápění je řešeno prostřednictvím plynového kotle, ohřev vody zajišťuje bojler v kuchyni a plynová karma v koupelně. Velkou výhodou je vlastní studna s vydatnou zásobou vody i v době největšího sucha. Dům má poškozenou štítovou zeď, nekvalitní střechu z 80.let a jeho celkový stav vyžaduje nákladnou rekonstrukci.



Vyřizuje

Jan Schicker

Tel.: 222 253 727

GSM: 603 279 262

E-mail: schicker@zitareality.cz